

フラット35S(20年金利引下げタイプ)

通常のフラット35Sの融資条件よりもさらに性能を高めた住宅は、「20年金利引下げタイプ」を利用することができます。具体的には長期優良住宅認定を受けた住宅、トップランナー基準適合住宅、耐震等級3の住宅などです。

★★★
金利
▲1.0%
(当初10年間)
▲0.3%
(11年目～20年目)

フラット35S(20年金利引下げタイプ)は平成24年3月31日申し込み分まで

政策誘導目的の強いフラット35S(20年金利引下げタイプ)の適用は、平成24年3月31日までとなっています。その後は金利▲1.0%(当初10年間)となり、現時点のフラット35Sの金利優遇と同じになります。

平成24年3月31日まで

フラット35S
(20年金利引下げタイプ)

金利優遇 ▲1.0%(当初10年間) + ▲0.3%(11年目～20年目まで)

金利優遇 ▲1.0%(当初10年間)

20年金利引下げタイプを利用するための条件

フラット35Sの20年金利引下げタイプを利用するには、通常のフラット35Sのワンランク上の技術基準(下記表のいずれか)への適合が求められます。長期優良住宅認定を受ければ、20年金利引下げタイプが利用できるうえに、税制優遇もあり、お客様のメリットは極めて大きくなります。※募集金額に達すると受付終了となります。

	耐久性・可変性	省エネルギー性	耐震性	バリアフリー性
フラット35S (20年金利引下げタイプ)	長期優良住宅	「住宅事業建築主の判断の基準」に適合する住宅	耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)3の住宅	高齢者等配慮対策等級4以上の住宅
フラット35S	劣化対策等級3、かつ、維持管理対策等級2以上の住宅	省エネルギー対策等級4の住宅	耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上の住宅、または免震建築物(※1)	高齢者等配慮対策等級3以上の住宅

※1)免震建築物は、住宅性能表示制度の評価方法基準1-3に適合しているものを対象とします。

フラット35S(20年金利引下げタイプ)の金利優遇でこんなにお得に

(基準となる金利は3%で計算)

借入金額	フラット35		フラット35S(20年金利引下げタイプ)				差額	返済期間
	総返済額	月々の返済額 全期間	総返済額	月々の返済額				
				当初10年間	11年目～20年目	11年目以降		
1,000万円	1,332万円	5.6万円	1,236万円	5.1万円	5.3万円	96万円	20年返済	
1,200万円	1,598万円	6.7万円	1,483万円	6.1万円	6.3万円	115万円		
1,400万円	1,864万円	7.8万円	1,729万円	7.1万円	7.4万円	135万円		
1,600万円	2,130万円	8.9万円	1,976万円	8.1万円	8.4万円	154万円		
1,800万円	2,396万円	10万円	2,224万円	9.2万円	9.5万円	172万円		
2,000万円	3,036万円	8.5万円	2,794万円	7.4万円	7.9万円	242万円	30年返済	
2,200万円	3,340万円	9.3万円	3,073万円	8.2万円	8.7万円	267万円		
2,400万円	3,643万円	10.2万円	3,353万円	8.9万円	9.5万円	290万円		
2,600万円	3,947万円	11万円	3,632万円	9.7万円	10.3万円	315万円		
2,800万円	4,250万円	11.9万円	3,911万円	10.4万円	11.1万円	339万円		
3,000万円	4,850万円	11.6万円	4,461万円	10万円	10.8万円	389万円	35年返済	
3,200万円	5,173万円	12.4万円	4,758万円	10.7万円	11.5万円	415万円		
3,400万円	5,496万円	13.1万円	5,056万円	11.3万円	12.2万円	440万円		
3,600万円	5,819万円	13.9万円	5,353万円	12万円	13.0万円	466万円		
3,800万円	6,143万円	14.7万円	5,650万円	12.6万円	13.7万円	493万円		
4,000万円	6,466万円	15.4万円	5,948万円	13.3万円	14.4万円	518万円		

※一般のフラット35とフラット35S(10年優遇タイプ)のローン比較はP14を参照してください。

■問い合わせ先

【フラット35Sについて】

独立行政法人住宅金融支援機構

<http://www.flat35.com/loan/flat35s/index.html>

ナビダイヤル:0570-0860-35(祝日、年末年始を除き9時00分～17時00分)